

Úřad městyse Ročov

**Od:** Úřad městyse Ročov <umrocov@post.cz>  
**Odesláno:** 15. ledna 2019 9:17  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** RE: žádost dle zákona č.106/1999Sb  
**Přílohy:** Odpověď na žadosle dle § 106 čj.1-9-2019.pdf

Vážený pane [REDACTED]

zasíláme Vám požadované informace: Kupní smlouvu v příloze.

S pozdravem

Ing. Vojtěch Václav Pour  
starosta

Mobil: +420 606 657 663  
Tel: +420 415 695 110  
Email: starosta@obec-rocov.cz  
Městys Ročov  
Ročov 121  
439 67 Ročov

-----Original Message-----

From: noreply <noreply@obec-rocov.cz>  
Sent: Monday, January 07, 2019 11:01 AM  
To: umrocov@post.cz; [REDACTED]  
Subject: žádost dle zákona č.106/1999Sb

Tento e-mail byl vygenerován automaticky z kontaktního formuláře z Vašich www stránek.

Odesílatel: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Věc: žádost dle zákona č.106/1999Sb

Vážení.

Žádám vás ve smyslu zákona č.106/1999 Sb.Zákon o svobodném přístupu k informacím o předložení smlouvy o prodeji pozemku 757/1 a 757/2 k.ú.Ročov společnosti IMR Resort s.r.o. ( Agrofarma Iblův mlýn ).

děkuji

40/2015

# KUPNÍ SMLOUVA

Úřad městyse Ročov

Smluvní strany:

Zveřejněno dne \_\_\_\_\_

Sejmuto dne \_\_\_\_\_

1. **Prodávající** : **Městys Ročov**  
se sídlem : Ročov čp.121, PSČ 43967, okres Louny  
IČ : 00265446  
jehož jménem jedná : Ing. Vojtěch Václav Pour, starosta  
(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. **Kupující** : **IMR Resort s.r.o.**  
se sídlem : Ročov čp.71, PSČ: 43967, okres Louny  
IČ : 01558471  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C.,  
vložka 32801  
za společnost jedná : Yuliya Kuzan, nar. 1.5.1993, zmocněnec  
(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen „kupní smlouva“)

## čl. I.

### Úvodní ustanovení

- 1/ Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků č. parc.496/1 (ostatní plocha) o výměře 2849 m<sup>2</sup>, pozemek č. parc.496/2 (zahrada) o výměře 157 m<sup>2</sup>, pozemek č. parc.495 (ostatní plocha) o výměře 794 m<sup>2</sup>, pozemek č. parc.725/2 (ostatní plocha) o výměře 349 m<sup>2</sup>, pozemek č. parc.757/1 (vodní plocha) o výměře 442 m<sup>2</sup>, pozemek č. parc.757/2 (vodní plocha) o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše pozemky zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č.10001, pro katastrální území Horní Ročov, obec Ročov.
- 2/ Prodávající dále prohlašuje, že na základě geometrického plánu č.345-77/2013, vyhotoveného geodetem Ing. Jiřím Šindelářem, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ing. Milanem Chundelou dne 4.12.2013 pod čj.412/2013 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Louny dne 6.12.2013 pod čj. 559/2013 (dále rovněž jen „geometrický plán“) došlo k rozdělení původního pozemku č. parc. 495 (ostatní plocha) o výměře 794 m<sup>2</sup> na nově vzniklé pozemky p.č.495/1 (ostatní plocha) o výměře 452 m<sup>2</sup>, p.č.495/2 (ostatní plocha) o výměře 47 m<sup>2</sup> a p.č.495/3 (ostatní plocha) o výměře 295 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy jako její příloha.

## čl. II.

### Předmět kupní smlouvy

- 1/ Prodávající tímto převádí do vlastnictví Kupujícího následující pozemky:
- a) pozemek č. parc.496/1 (ostatní plocha) o výměře 2849 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemek č. parc.496/2 (zahrada) o výměře 157 m<sup>2</sup>,



- c) pozemek č. parc.495/1 (ostatní plocha) o výměře 452 m<sup>2</sup> nově vzniklý rozdělením pozemku č. parc. 495 (ostatní plocha) o výměře 794 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č.345-77/2013, vyhotoveného geodetem Ing. Jiřím Šindelářem, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ing. Milanem Chundelou dne 4.12.2013 pod čj.412/2013 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Louny dne 6.12.2013 pod čj. 559/2013,
- d) pozemek č. parc.725/2 (ostatní plocha) o výměře 349 m<sup>2</sup>,
- e) pozemek č. parc.757/1 (vodní plocha) o výměře 442 m<sup>2</sup>,
- f) pozemek č. parc.757/2 (vodní plocha) o výměře 39 m<sup>2</sup>,

vše pozemky v katastrálním území Horní Ročov, Obec Ročov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Horní Ročov, obec Ročov, a Kupující všechny uvedené pozemky do svého vlastnictví přijímá a za převod vlastnického práva ke všem převáděným pozemkům se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dohodnutou v této kupní smlouvě.

### **čl. III.**

#### **Kupní cena**

- 1/ Prodávající a Kupující se dohodli na celkové kupní ceně všech převáděných pozemků ve výši 350.000,- Kč (slovy: třístapadesát tisíc korunčeských).
- 2/ Prodávající a Kupující tímto společně potvrzují, že Kupující uhradil celou kupní cenu převáděných pozemků v celkové výši 350.000,- Kč (slovy: třístapadesát tisíc korunčeských) před podpisem kupní smlouvy na bankovní účet Prodávajícího č.ú.4925481/0100 u Komerční banky, a.s. s uvedením identifikačního čísla Kupujícího 01558471 jako variabilního symbolu platby, popř. dle určení Městyse Ročov.

### **čl. IV.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

- 1/ Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob s výjimkou práv případně zapsaných v katastru nemovitostí.
- 2/ Oba účastníci tímto společně prohlašují, že nejsou žádnými právními předpisy ani žádným úředním rozhodnutím nijak omezeni při uzavření a plnění této kupní smlouvy.
- 3/ Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem převáděných pozemků a tyto pozemky v tomto stavu převezme do svého vlastnictví a držby.

### **čl. V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1/ Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2/ Obě smluvní strany se zavazují bezodkladně po uzavření této kupní smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k převáděným pozemkům. Správní poplatek za správní řízení o vkladu vlastnického práva Kupujícího hradí Kupující. Veškeré náklady na sepsání této kupní smlouvy si každý účastník hradí sám. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k převáděným pozemkům se obě smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva odstranit veškeré překážky pro provedení vkladu a uzavřít



způsobem nezbytným pro provedení vkladu práva Kupujícího k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí stejnou kupní smlouvou s odstraněním případných závad bránících zápisu vlastnictví Kupujícího do katastru nemovitostí.

- 3/ Práva a povinnosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 4/ Tato kupní smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou oběma účastníky podepsaných písemných dodatků.
- 5/ Nedílnou součástí této kupní smlouvy je geometrický plán č.345-77/2013, vyhotovený geodetem Ing. Jiřím Šindelářem, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ing. Milanem Chundelou dne 4.12.2013 pod čj.412/2013 a schválený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Louny dne 6.12.2013 pod čj. 559/2013
- 6/ Tato kupní smlouva je podepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž Prodávající i Kupující obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad.
- 7/ Smluvní strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8/ Prodávající prohlašuje a potvrzuje, že záměr prodeje pozemků byl řádně zveřejněn od 8.7.2013 do 25.7.2013 a rovněž od 28.5.2013 do 22.6.2013, tj. po dobu stanovenou zákonem, a návrh této kupní smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva městyse Ročov č. 61/2015 ze dne 11. listopadu 2015.

V Ročově dne 17. prosince 2015

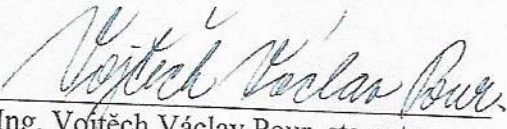
V Ročově dne 17. prosince 2015


**Městys Ročov**

**IMR Resort s.r.o.**

  
\* \*  
**Městys Ročov**  
Ročov 121, 439 67 Ročov

**IMR Resort s.r.o.**  
439 67 Ročov č.p.71  
IČ:01558471, DIČ:CZ01558471  
1

  
Ing. Vojtěch Václav Pour, starosta

  
Yuliya Kuzan, zmocněnec