

UPOZORNĚNÍ

Od dubna 2021 budou občanům, kteří mají nemovitosti v zastavěné části **k.ú. Horní Ročov** postupně zasílány Katastrálním pracovištěm v Lounech **pozvánky ke zjišťování průběhu hranic**. Jedná se o obnovu katastrálního operátu novým mapováním, která navazuje na digitalizaci původních historických sáhových map na plastové fólii, která probíhala v roce 2012. Výsledkem nového mapování bude digitální katastrální mapa. **Dosavadní mapa digitalizovaná bude zpřesněna na základě odsouhlasení průběhu hranic vlastníky sousedních pozemků**. Vyšetřené hranice budou následně zaměřeny a lomovým bodům budou určeny souřadnice, z nichž se vypočte nová skutečná výměra parcel. Katastrální pracoviště bude dále kontrolovat údaje zapsané v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu tzn. zápisy staveb, způsobu využití staveb a druhů pozemků, dále průběh hranic pozemků a oprávněnost evidence sousedních parcel stejného vlastníka (tzn. slučování parcel).

Z toho vyplývá ohlašovací povinnost vlastníka na místně příslušném finančním úřadu. Provedené změny které Katastrální pracoviště předpokládá vyznačit v katastru nemovitostí v roce 2023 (tzn. změny výměr, druhu pozemku, číslování parcel) jsou vlastníci povinni nahlásit do 31.1.2024.

Cílem obnovy katastrálního operátu je poskytovat svým klientům informace vedené v katastru nemovitostí, které odpovídají skutečnému stavu v terénu na základě kvalitních mapových podkladů. Údaje jsou dostupné pro veřejnost na internetových stránkách ČÚZK <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/> prostřednictvím aplikace nahlížení do katastru nemovitostí.